

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **OBEC Závod**
Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
zastúpená: **Ing. Peter Vrablec – starosta obce**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Domov sociálnych služieb sv. Michala n. o.**
So sídlom: Závod 419
IČO: 45 741 093
zastúpená: **Mgr. Emil Hlavatý – riaditeľ DSS**

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – časť jednopodlažnej budovy o výmere 503,74 m², nachádzajúcu sa v obci Závod, katastrálne územie Závod, na ulici Štúrova, č. súp. 419, na pozemku parc. č. 663/2 a 665/4, vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom, Malacky na liste vlastníctva č. 1465 pre okres Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod.
2. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi, a to pre poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti v súlade s predmetom činnosti uvedenej v zakladacej listine a štatúte neziskovej organizácie na účely zariadenia pre seniorov - Domov sociálnych služieb sv. Michala n. o..

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje podľa čl. 3 bod 2 písm. G.2) za celý rozsah prenajatej plochy vo výške **1,00 EUR/rok**. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom.
2. Nájomné je splatné 30. januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa č. ú. 3203250003/5600 alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo upraviť jednostranne nájomné v prípade, ak obec Závod schváli v rámci svojich kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa, obvykle raz ročne do 30. 6. nasledujúceho roka:
 - plyn podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období prepočítané prenajatou podlahovou plochou uvedenou v čl. 1 bod 1 nájomnej zmluvy.
 - elektrina podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období prepočítané podľa pomerného merania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť

- mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu,
d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho činnosti,
f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu na vlastné náklady s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to časť nevyužívaných prenajatých priestorov, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

ČI. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

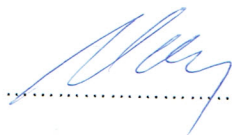
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

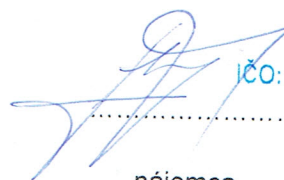
5. Pôvodná nájomná zmluva uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane dodatkov sa ruší dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

V Závode, dňa 31. 12. 2015


.....

Prenajímateľ




.....

nájomca

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
SV. MICHALA, n.o.
908 72 ZÁVOD 419
IČO: 45741093; DIČ: 2023800548

Prílohy:

1. List vlastníctva
2. Situačný náskres

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Príloha č. 1

Okres: **Malacky**
Obec: **ZÁVOD**
Katastrálne územie: **Závod**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.04.2015**
Čas vyhotovenia: **14:49:29**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1465

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
665/ 4	647	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
419	665/ 4	11	Domov soc. a zdravotníckych služieb		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názoV), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Závod, Sokolská 243, Závod, PSČ 908 72, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-3804/08: Zápis stavby, (lekárneň, predajňa priemyselného tovaru), Rozhodnutie o určení súp.čísła zo dňa 9.12.2008 -364/08
Titul nadobudnutia	Z-2735/09: Delimitačný protokol č.7 zo dňa 24.03.1995 o odovzdaní a prevzatí majetkových práv na par.č.579, na budovu -zdravotné stredisko na par.č.*** -***
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 86/2010 na oddelenie par.č. 3035/1,9 pri V-4459/10 - 21/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 64/2011 na oddelenie pozemkov 3392/96, 3392/216, 3392/316 pri V-3737/11 - 318/11
Titul nadobudnutia	Z-704/12: Zápis stavby do KN, GP č. 68/2010, Rozhodnutie o udelení súp. č. 591/2011 zo dňa 29.9.2011, Kolaudačné rozhodnutie S-13/2009/K, právopl. 23.12.2010 - 82/12
Titul nadobudnutia	Z-885/13: Zápis stavby do KN, GP č. 17/2003, Rozhodnutie o pridelení súp.č. 153/2013 zo dňa 22.02.2013, Kolaudačné rozhodnutie S-11/2003/K, právopl. 27.05.2004 - 107/13
Titul nadobudnutia	Z-2653/13: Prevedenie GP č. 39/2013 na zameranie budovy na p.č. 665/4, 663/2, Rozhodnutie o udelení súp.č. 357/2013 zo dňa 24.06.2013 - 172/13
Titul nadobudnutia	V-5011/14: Kúpna zmluva, právopl. 26.11.2014, GP č. 84/2013 na oddelenie C KN p.č. 769/36 - 533/14
Titul nadobudnutia	V-5444/14: Kúpna zmluva, právopl. 14.01.2015 (C KN p.č. 663/2, 663/3) - 8/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 57/2014 na oddelenie C KN p.č. 2737/38 pri V-5122/14 - 103/15
Titul nadobudnutia	V-350/15: Kúpna zmluva, právopl. 27.02.2015 - 122/15
Titul nadobudnutia	Z-5718/14: Zápis stavby do KN, GP č. 25/2013, Rozhodnutie o súp.č. zn: 792/2014 zo dňa 19.11.2014, Kolaudačné rozhodnutie č.j.S-41/2014/K, právopl. 23.10.2014 - 160/15

Tituly nadobudnutia LV:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZÁVOD

Dátum vyhotovenia 08.04.2015

Katastrálne územie: Závod

Čas vyhotovenia: 14:43:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1465

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
663/ 2	98	Ostatné plochy	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
419	663/ 2	11	Domov soc. a zdravotníckych služieb		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Závod, Sokolská 243, Závod, PSČ 908 72, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-3804/08: Zápis stavby, (lekáreň, predajňa priemyselného tovaru), Rozhodnutie o určení súp.čísła zo dňa 9.12.2008 -364/08
Titul nadobudnutia	Z-2735/09: Delimitačný protokol č.7 zo dňa 24.03.1995 o odovzdaní a prevzatí majetkových práv na par.č.579, na budovu -zdravotné stredisko na par.č. 663/2
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 86/2010 na oddelenie par.č. 3035/1,9 pri V-4459/10 - 21/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 64/2011 na oddelenie pozemkov 3392/96, 3392/216, 3392/316 pri V-3737/11 - 318/11
Titul nadobudnutia	Z-704/12: Zápis stavby do KN, GP č. 68/2010, Rozhodnutie o udelení súp. č. 591/2011 zo dňa 29.9.2011, Kolaudačné rozhodnutie S-13/2009/K, právopl. 23.12.2010 - 82/12
Titul nadobudnutia	Z-885/13: Zápis stavby do KN, GP č. 17/2003, Rozhodnutie o pridelení súp.č. 153/2013 zo dňa 22.02.2013, Kolaudačné rozhodnutie S-11/2003/K, právopl. 27.05.2004 - 107/13
Titul nadobudnutia	Z-2653/13: Prevedenie GP č. 39/2013 na zameranie budovy na p.č. 665/4, 663/2, Rozhodnutie o udelení súp.č. 357/2013 zo dňa 24.06.2013 - 172/13
Titul nadobudnutia	V-5011/14: Kúpna zmluva, právopl. 26.11.2014, GP č. 84/2013 na oddelenie C KN p.č. 769/36 - 533/14
Titul nadobudnutia	V-5444/14: Kúpna zmluva, právopl. 14.01.2015 (C KN p.č. 663/2, 663/3) - 8/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 57/2014 na oddelenie C KN p.č. 2737/38 pri V-5122/14 - 103/15
Titul nadobudnutia	V-350/15: Kúpna zmluva, právopl. 27.02.2015 - 122/15
Titul nadobudnutia	Z-5718/14: Zápis stavby do KN, GP č. 25/2013, Rozhodnutie o súp.č. zn: 792/2014 zo dňa 19.11.2014, Kolaudačné rozhodnutie č.j.S-41/2014/K, právopl. 23.10.2014 - 160/15

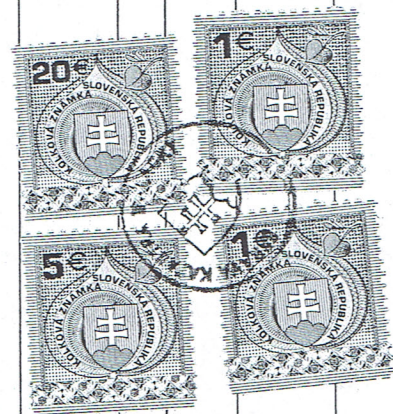
Tituly nadobudnutia LV:

Delimitácia - 70/91


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo			výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv.osoba adresa, (sídlo)
PK vložky		parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1465		665/1	1343		zast.pl.						665/1	696		zast.pl. 18	doterajší
											665/4	647		zast.pl. 16 11	Obec Závod
1329		663	8492		ost.pl.						663/1	8390		ost.pl. 32	doterajší
											663/2	98		zast.pl. 16 11	Obec Závod
											663/3	4		zast.pl. 18	Obec Závod
Spolu:			9835									9835			
<p>Kód Spôsob využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 32 Pozemok, na ktorom je cintorin alebo urnový háj</p> <p>Kód Druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum</p>															

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

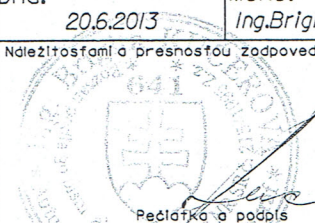
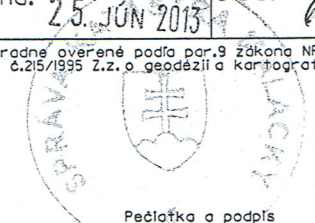


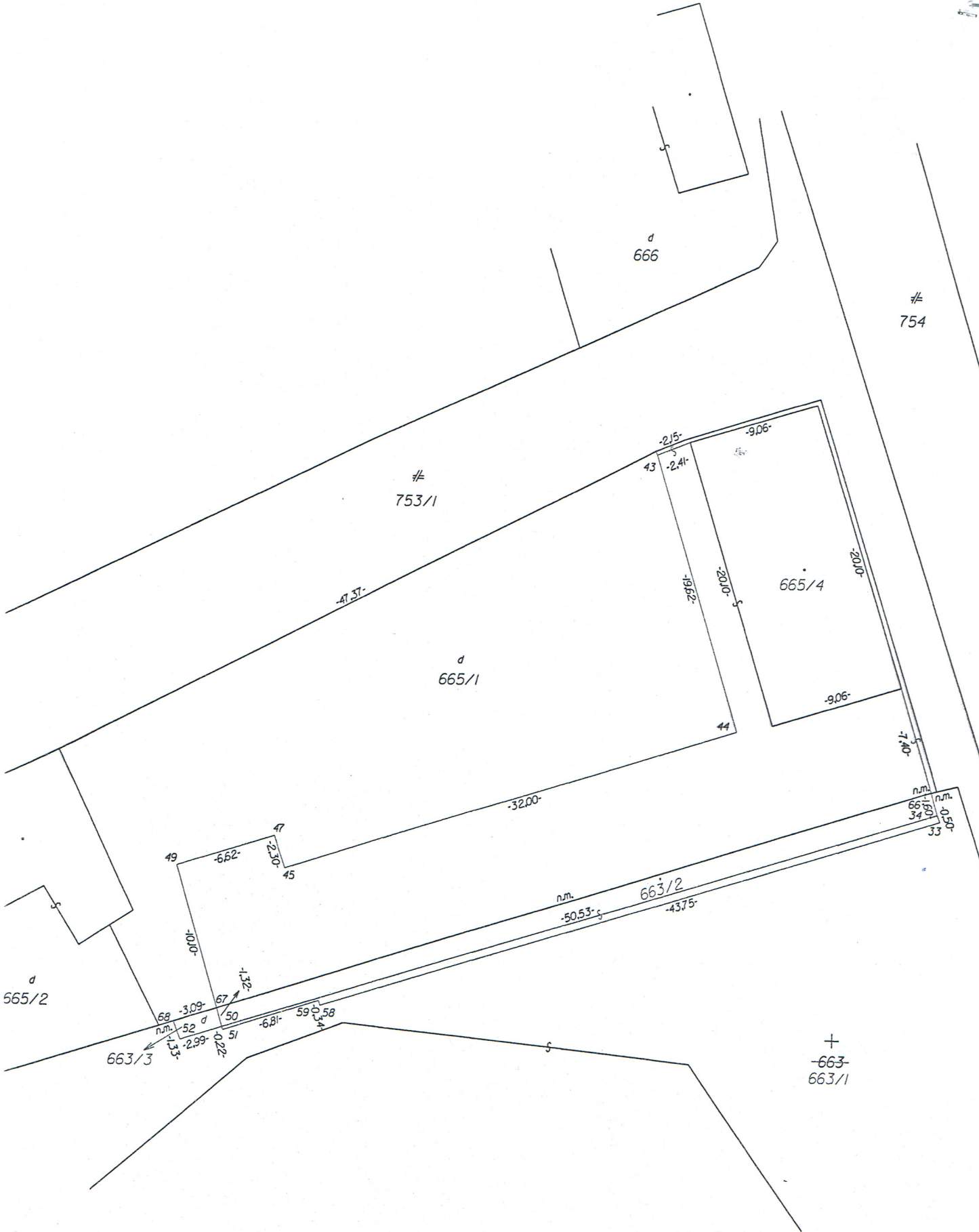
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Súkromná Geodetická S kupina Viliam PAVELKA 900 62 Kostolište, č.369 IČO 34473181 tel:0905 353 856	Vyhotoviteľ:	Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Závod
		Kat.územie: Závod	Číslo plánu: 39/2013	Mapový list: ZS XX-17-2

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie budovy p.č. 665/4, 663/2 a oddelenie pozemku p.č. 663/3

Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.6.2013	Meno: Viliam Pavelka	Dňa: 20.6.2013	Meno: Ing.Brigita Kučerová	Dňa: 25. JUN 2013	Meno: Ing.Alexandra Žigová
Nové hranice boli v prírode označené múrami, plotmi, odkvapom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 1051		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



753/1

d
666

754

d
665/1

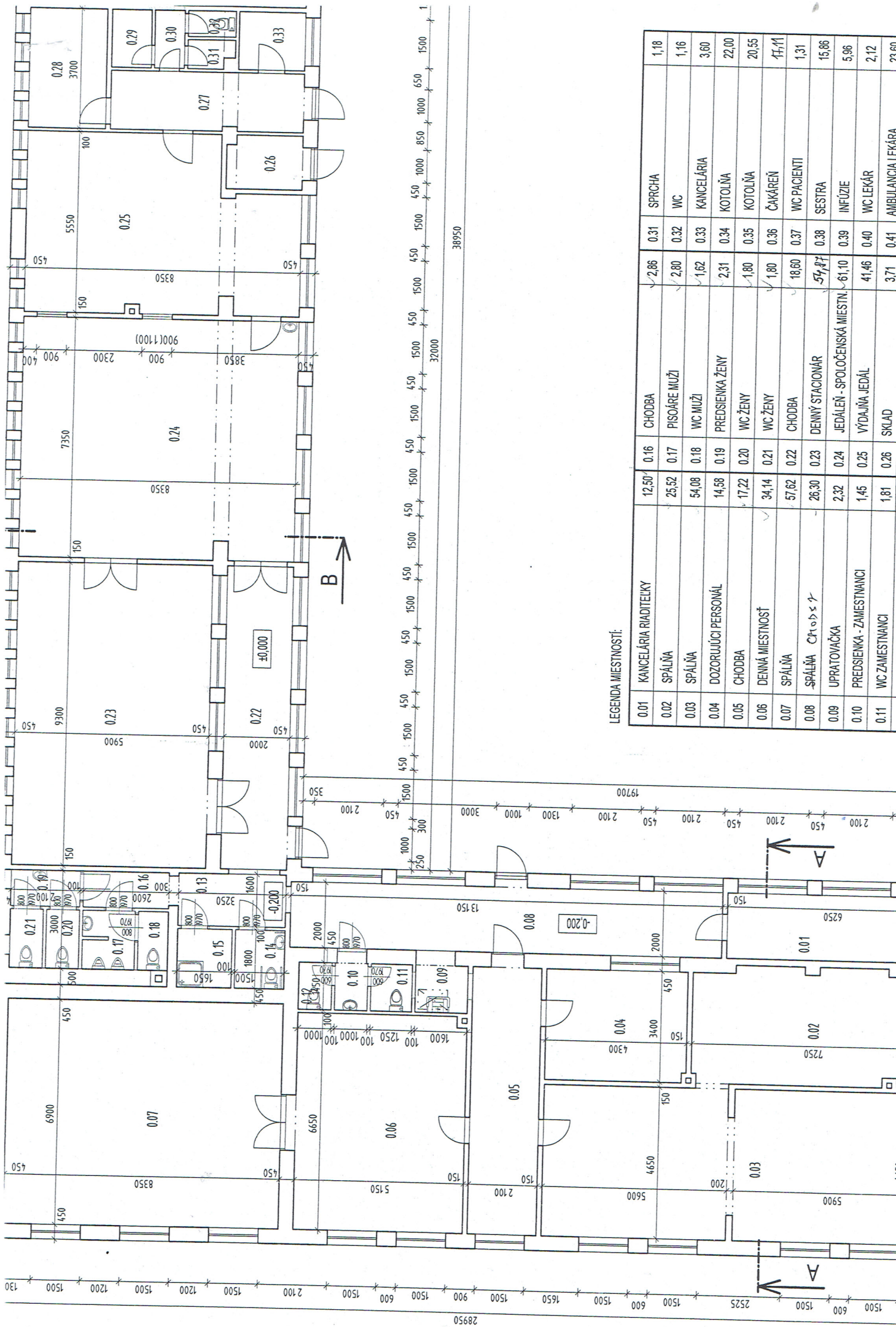
665/4

d
665/2

n.m.
663/2

663/3

+
-663-
663/1



LEGENDA MIESTNOSTI:

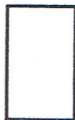
0.01	KANCELÁRIA RIADITEĽKY	12,50	0.16	CHODBA	2,86	0.31	SPRCHA	1,18
0.02	SPÁĽŔA	25,52	0.17	PISOÁRE MUŤI	2,80	0.32	WC	1,16
0.03	SPÁĽŔA	54,08	0.18	WC MUŤI	1,62	0.33	KANCELÁRIA	3,60
0.04	DOZORUJÚCI PERSONÁL	14,58	0.19	PREDSEIENKA ŤENY	2,31	0.34	KOTOLŔA	22,00
0.05	CHODBA	17,22	0.20	WC ŤENY	1,80	0.35	KOTOLŔA	20,55
0.06	DENNÁ MIESTNOST	34,14	0.21	WC ŤENY	1,80	0.36	ĀAKÁREŔ	17,11
0.07	SPÁĽŔA	57,62	0.22	CHODBA	18,60	0.37	WC PACIENTI	1,31
0.08	SPÁĽŔA ЧРодск	26,30	0.23	DENNÝ STACIONÁR	57,87	0.38	SESTRA	15,86
0.09	UPRÁTOVAĀKA	2,32	0.24	JEDAĽEŔ - SPOLOĀENSKÁ MIESTN.	61,10	0.39	INFÚZIE	5,96
0.10	PREDSEIENKA - ZAMESTNANCI	1,45	0.25	VÝDAJŔA, JEDAĽ	41,46	0.40	WC LEKÁR	2,12
0.11	WC ZAMESTNANCI	1,81	0.26	SKLAD	3,71	0.41	AMBULANCIA I LEKÁRA	29,60

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

0.01	KANCELÁRIA RIADITEĽKY	12,50	0.16	CHODBA	✓	2,86	0.31	SPRCHA	1,18
0.02	SPÁĽŇA	25,52	0.17	PISOÁRE MUŽI	✓	2,80	0.32	WC	1,16
0.03	SPÁĽŇA	54,08	0.18	WC MUŽI	✓	1,62	0.33	KANCELÁRIA	3,60
0.04	DOZORUJÚCI PERSONÁL	14,58	0.19	PREDSIENKA ŽENY	✓	2,31	0.34	KOTOLŇA	22,00
0.05	CHODBA	17,22	0.20	WC ŽENY	✓	1,80	0.35	KOTOLŇA	20,55
0.06	DENNÁ MIESTNOSŤ	34,14	0.21	WC ŽENY	✓	1,80	0.36	ČAKÁREŇ	17,11
0.07	SPÁĽŇA	57,62	0.22	CHODBA	✓	18,60	0.37	WC PACIENTI	1,31
0.08	SPÁĽŇA <i>Chodba</i>	26,30	0.23	DENNÝ STACIONÁR	✓	54,87	0.38	SESTRA	15,86
0.09	UPRATOVAČKA	2,32	0.24	JEDÁLEŇ - SPOLOČENSKÁ MIESTN.	✓	61,10	0.39	INFÚZIE	5,96
0.10	PREDSIENKA - ZAMESTNANCI	1,45	0.25	VÝDAJŇA JEDÁL	✓	41,46	0.40	WC LEKÁR	2,12
0.11	WC ZAMESTNANCI	1,81	0.26	SKLAD	✓	3,71	0.41	AMBULANCIA LEKÁRA	23,60
0.12	WC ZAMESTNANCI	1,45	0.27	CHODBA	✓	10,53			
0.13	CHODBA	5,20	0.28	SKLAD	✓	8,70			
0.14	WC IMOBILNÍ	2,70	0.29	ŠATŇA	✓	2,16			
0.15	SPRCHA	2,97	0.30	CHODBA	✓	1,62			

502/79

LEGENDA MATEI



±0,000 = +16,

Zodpovedný

Ing.arch. Jozef

investor :

akcia :

miesto stavby: s

diel : 7

obsah: F